

PARTE A – ALLEGATI TECNICI ALLE DOMANDE

ALLEGATO 1

DATI TECNICI E INFORMAZIONI SULLA PROPOSTA

N.B.: L'Allegato 1 va compilato integralmente in tutti i casi di richiesta di autorizzazione per una nuova struttura, attraverso nuovo intervento edilizio o cambio d'uso di edificio esistente.

Nei casi di autorizzazioni richieste per ampliamenti di edifici esistenti, già destinati ad esercizi commerciali, le Sezioni 8 – 9 – 10 dell'Allegato 1 sono da compilare solo se la superficie dell'ampliamento è superiore a 300 mq. di SV.

1) Dati generali

Denominazione commerciale dell'intervento

.....

Proposta già presentata alla Regione in data

Localizzazione

.....

Destinazione di PRG – Strumentazione attuativa

.....

Tipologia della struttura di vendita (classificazione L.R. 14/99)

.....

Settore (alimentare/non alimentare)

.....

Tipologia della struttura (ai sensi della deliberazione di Consiglio regionale 1253/99)

.....

.....

2) Tipologia dell'intervento

a) Ampliamento di struttura esistente

Dimensioni della superficie preesistente

Dimensioni dell'ampliamento

b) Cambio d'uso di fabbricato precedentemente adibito ad altre destinazioni

c) Nuovo intervento edilizio

3) Dimensioni urbanistico-edilizie dell'intervento

Area totale dell'intervento (superficie territoriale)

Superficie utile lorda

Superficie coperta

Superficie di vendita

Aree a standard

Aree sistemate a verde privato

Aree per viabilità

Aree per impianti tecnici

Altre destinazioni (specificare)

4) Aree da cedere ad uso pubblico per standard urbanistici

Verde pubblico

– Superficie mq. Localizzazione

– Caratteristiche di fruibilità

Parcheggi pubblici

– Superficie complessiva mq. Localizzazione

– Caratteristiche di accesso e fruibilità

5) Dotazioni di parcheggi pertinenziali

Dotazione totale mq. posti auto

Di cui in autorimesse posti auto

 Parcheggi interrati posti auto

 Parcheggi pluripiano posti auto

Dotazione complessiva: 1 posto auto ogni mq. di superficie di vendita

6) Aree per carico e scarico merci

Accesso riservato Innesco sulla viabilità pubblica
 Area complessiva
 Sistemazione dell'area

7) Opere infrastrutturali previste dal progetto per l'adeguamento della viabilità afferente all'area e per il miglioramento degli accessi

.....

8) Caratteristiche economiche del programma di intervento

– Bacino geografico di utenza di riferimento
 – Quota di mercato – obiettivo
 – Quota dei consumi e dimensione economica del volume di affari
 – Dimensione occupazionale

9) Programma temporale di attuazione

Descrizione sintetica fasi e tempi di attuazione del programma

.....

10) Informazioni sul piano finanziario previsto

Il proponente indica le principali caratteristiche del piano finanziario previsto per l'attuazione dell'intervento e le garanzie che si impegna a fornire al Comune in sede di convenzione

.....

11) Presenza di elementi da considerare per la valutazione di priorità tra domande concorrenti (art. 12, L.R. 14/99):

– numero di occupati che ci si impegna a riassorbire nella nuova struttura fra gli addetti dipendenti e indipendenti, compresi i coadiuvanti, già inquadrati nel settore del commercio nel comune dove si intende localizzare la nuova struttura e nei comuni confinanti

– numero totale di occupati previsto nella struttura

– recupero di spazi degradati e contenitori dismessi

– impegni che si intendono contrarre in convenzione con il Comune per la mitigazione degli impatti:

Descrizione sintetica:

.....

.....

Importo economico previsto:

firma del richiedente

.....